

Für das **KA.RE. - Katholisches Regionalhaus Marburg** sucht die katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul eine:n

Gebäudemanager (m/w/d)

Die Anstellung erfolgt unbefristet im Umfang von 20 Wochenstunden.

Im neuen Gebäude neben St. Peter und Paul soll Kirche in Marburg offen und gastfreundlich erfahrbar gemacht werden. Es entsteht ein Ort, der in der Hektik von Innenstadt und Universität Menschen zur Ruhe, zum Verweilen und zum Erleben von Gemeinschaft einlädt.

Ihre Rolle im neuen Haus:

- Sie sind erste:r Ansprechpartner:in für alle Belange rund um den Gebäudebetrieb.
- Sie sorgen für eine ansprechende Optik der Innenräume und der zu den Objekten gehörenden Außenbereiche.
- Sie sind verantwortlich für die Dienstleister, wie Reinigungsservice, Elektro- und Heizungsfirmen, Gartenbetriebe.

Das sind Ihre Aufgaben:

- Planen und Steuern von allen relevanten Arbeiten und Projekten
- Einholen, Beurteilen und Annehmen von Dienstleistungen
- Koordinieren und Kontrollieren aller internen und externen Arbeiten und Aufträge
- Instandhalten der technischen Infrastruktur
- Gewährleisten der Kommunikations- und Informationstechnik
- Kalkulieren und Überwachen der Betriebskosten
- Überprüfung und Einhaltung der gesetzlichen und behördlichen Prüfungen am Gebäude und technischen Anlagen
- Aufnahme, Bewertung und Weiterleitung von Nutzerwünschen

- Teilnahme an Objektüber- und Abnahmen

Das überzeugt uns:

- Technische Ausbildung im Handwerk, Techniker oder vergleichbare Ausbildung
- Berufserfahrung im Facility-Management einer gewerblich genutzten Immobilie
- Umfangreiches technisches, handwerkliches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Gutes Qualitäts- und Kostenbewusstsein sowie hohe Serviceorientierung

- Flexibilität, Teamfähigkeit, ausgeprägtes Organisationstalent, gutes Kommunikationsvermögen und ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein
- Freundliches und sicheres Auftreten
- Sicherer Umgang mit MS Office

Das bieten wir Ihnen:

- ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabenfeld mit engagierten haupt- und ehrenamtlichen Mitarbeitenden •
- Eine aufgabengerechte Vergütung nach der AVO des Bistums Fulda in der Entgeltgruppe 5 mit Möglichkeit der qualifizierten Höhergruppierung
- Attraktive Zusatzleistungen nach den Richtlinien der AVO Fulda (Anlehnung an den TV-L), z.B. Bike-Leasing, betriebliche Altersvorsorge sowie gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeitgestaltung
- Einen attraktiven Arbeitsplatz im zentral gelegenen Katholischen Regionalhaus in der Innenstadt von Marburg

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **bis spätestens zum 30.06.2024** unter pfarrei.pp-marburg@bistum-fulda.de oder per Post an

Kath. Kirchengemeinde St. Peter und Paul
Biegenstraße 30
35037 Marburg

Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Menschen bevorzugt berücksichtigt.

Für Fragen vorab steht Ihnen Heidrun Schwabe, Verwaltungsleiterin unter 06421/169570 oder heidrun.schwabe@bistum-fulda.de gerne zur Verfügung

Der Verantwortliche unterliegt bei der Verarbeitung personenbezogener Daten dem Kirchlichen Datenschutzgesetz des Bistums Fulda (KDG). Die von Ihnen zur Verfügung gestellten Informationen werden ausschließlich zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens verwendet. Eine Rückgabe oder Löschung der Bewerbungsunterlagen erfolgt spätestens nach 6 Monaten, sofern Sie keiner Verwendung zu anderen Zwecken ausdrücklich zugestimmt haben. Weitere Informationen zur Verarbeitung und zum Datenschutz finden Sie unter https://www.bistum-fulda.de/bistum_fulda/bistum/personalverwaltung